

Số: 12/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 10/2024/KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 349,350/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số: 07/QĐ-THADS ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1969/TB-QTC ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số Lô 7-08, tờ bản đồ số 00; diện tích 232,0 m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Khu đô thị Phước Trạch – Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Phước Tân, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548460, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 02727 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012. Cập nhập thay đổi thông tin cho bà Hồ Thủy Tiên ngày 23/6/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/08/2025 đến ngày 15/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị Phước Trạch – Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn



kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08h00 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: hết hạn lúc 17h00 ngày 26/8/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.187.136.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng).**

Bước giá: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.**

Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam số tài khoản:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	VIETQR ACB  napas 247
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	TPBank VietQR napas 247  CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 3334 4797 979

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 16h00 đến 16h30 ngày 29/08/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn tạo tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), số ĐT: 0235.6338777, hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Hội An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Đ/c Trưởng THADS TP Đà Nẵng (đề b/c);
- Đ/c Hoàng Minh Đông – PT THADS TP Đà Nẵng phụ trách (đề b/c);
- Đ/c Trưởng phòng THADS Khu vực 10 (đề b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu