

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2024/KDTM-ST ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2025/144/CTTĐG ngày 07/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1984/TB-QTC ngày 07/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 214m²; loại đất ở tại đô thị; nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 32; địa chỉ: Số 34 Phạm Ngọc Thạch, phường Tân An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 825802, số vào sổ cấp GCN: CH 01259 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/02/2015 cho ông Trần Trung Hải, ngày 01/9/2020 tặng cho ông Trần Trung Hiền.

Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 96m², diện tích sàn 192m² và các tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên tài sản lập ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Hội An.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/144/CTTĐG ngày 07/05/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 13/08/2025 đến ngày 15/08/2025; địa điểm: Số 34 Phạm Ngọc Thạch, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/08/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 26/8/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 6.489.463.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm tám chín triệu, bốn trăm sáu ba ngàn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.200.000.000 đồng *(Một tỷ hai trăm triệu đồng)*.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07h30 ngày 11/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/08/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	VIETQR ACB  napas 247
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	TPBank VIETQR napas 247  CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 3334 4797 979

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/08/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 14h30 đến 15h00 ngày 29/08/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** , theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng; Đường Hồ Xuân Hương, khối 3, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0935.263627.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Trung Hiếu và bà Từ Đoan Thịnh, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Trung Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Tây;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Trưởng phòng THADS KV 10 (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Thùy Trang