

Số: 18 /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023; quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/105/CTTĐG ngày 02/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1975/TB-QTC ngày 07/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 29, có diện tích: 243,5 m<sup>2</sup> (gồm 241,52 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 1,98 m<sup>2</sup> đất cây lâu

năm), thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/02/2054, có địa chỉ tại Khối Sơn Phô II, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An (nay là Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 099853, sổ vào sổ cấp GCN: CS 07717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng) cấp ngày 13/01/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Vĩnh ngày 14/01/2022).

\* Tài sản gắn liền với đất là tường rào có tổng chiều dài 35,14m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 29; địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2 (K121 Nguyễn Duy Hiệu), phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.696.423.100 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, một trăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng / 01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank)  
- CN Hội An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Từ 15h00 đến 15h30 ngày 29/8/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0235.6338777, hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0935.263627.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (là ông Nguyễn Đức Vĩnh - chủ sở hữu, sử dụng tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Hội An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Trưởng THADS khu vực 10 (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Bùi Thị Thùy Trang*



Министр