

Số: 19 /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 07/2022/KDTM-ST ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 và quyết định sửa đổi, bổ sung số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/135/CTTĐG ngày 26/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 04/QĐ-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1978/TB-QTC ngày 07/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá **trọn gói** tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 114,6m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362209, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Quảng Nam (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng) cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021) và theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/4/2025 của Văn Phòng đăng ký đất đai Quảng Nam.

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch tấp lô dài 4,74m.

*** Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 112,5m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An (nay là Phường Hội An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362210, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01205 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng) cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021) và theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/04/2025 của Văn Phòng đăng ký đất đai Quảng Nam.

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch tấp lô dài 4,74m.

*** Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 110,5m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An (nay là Phường Hội An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362213, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01206 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng) cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021) và theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/04/2025 của Văn Phòng đăng ký đất đai Quảng Nam.

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch tấp lô dài 4,74m.

(Chi tiết các tài sản kèm theo chứng thư thẩm định giá số 395/2025/135/CTTĐG ngày 26/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại thửa đất số 124 + 125 + 126, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (trọn gói 03 tài sản): **25.249.663.800 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	VIETQR ACB  napas 247
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	TPBank VIETQR napas 247  CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 3334 4797 979

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 08h30 đến 09h00 ngày 29/8/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến

Lưu ý:

Diện tích đất bán đấu giá theo Thông báo này đúng với hiện trạng đo đạc thực tế đã được Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam trích đo hệ toạ độ, và có sự chênh lệch so với Giấy chứng nhận đã được cấp, cụ thể:

- * Tài sản thứ nhất: Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 15:
 - Diện tích đất theo GCN 114,6m².
 - Diện tích đất theo hiện trạng 114,6m² bằng với GCN. Tuy nhiên kích thước cạnh hướng Tây giảm so với GCN.
- * Tài sản thứ hai: Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15:
 - Diện tích đất theo GCN 113,9m².
 - Diện tích đất theo hiện trạng 112,5m² ; giảm 1,4m² so với GCN; Kích thước cạnh phía Đông giảm so với GCN.
- * Tài sản thứ ba: Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 15:
 - Diện tích đất theo GCN 113m².
 - Diện tích đất theo hiện trạng 110,5m²; giảm 2,5m² so với GCN; Kích thước cạnh phía Đông và phía Tây giảm so với GCN.

DO ĐÓ, NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ CÓ TRÁCH NHIỆM LIÊN HỆ CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC ĐỂ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU, SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0235.6338777 và

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0935.263627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (là bà Võ Thị Hay - chủ sở hữu, sử dụng tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hội An;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 10 (báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Thùy Trang