

Số: 64 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 09/06/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đà Nẵng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020; Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Hợp đồng tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số 30/2025/HĐ-TĐG ngày 25/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng) và Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/137/CTĐG ngày 28/04/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 248/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 285/TB-CCTHADS ngày 21/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1250/2025/HĐ-ĐGTS ngày 20/05/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản số 1936/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 06/08/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam);

Căn cứ thông báo số 951/TB-QTC ngày 08/07/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam) về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 148/TB-THADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng về việc không có người tham gia đấu giá tài sản và xử lý tài sản bán đấu giá không thành.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 03/TB-THADS ngày 04/08/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1938/TB-BĐGTS ngày 06/08/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam) tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Tín Hưng; Địa chỉ: Khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam) – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Các loại máy móc, thiết bị và vật tư (Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, tình trạng sử dụng và chất lượng bên trong):

01 (một) máy cắt thép tấm ASANO, mã số CT-03; 01 (một) máy đột thép tấm ATTP-100, mã số CNC-03; 01 (một) máy đột thép tấm PP103B, mã số CNC-02, (kèm theo hệ thống điều khiển); 01 (một) máy cắt thép tấm AAA, mã số CT-01; 01 (một) máy cắt thép tấm AMADA, mã số CT-02; 01 (một) máy đột thép góc BL2020, mã số CNC-01, (kèm theo bộ điều khiển và giá đỡ; 01 (một) máy ép thủy lực 150 tấn, mã số E-01; 01 (một) máy dập hơi 75 tấn, mã số D-08; 01 (một) máy nhập hơi 80 tấn, mã số D-09; 01 (một) máy dập trực khuỷu 80 tấn, mã số D-01; 01 (một) máy dập trực khuỷu 80 tấn mã số D-02; 01 (một) máy dập trực khuỷu 30 tấn, mã số số D-04; 01 (một) máy dập hơi 100 tấn, mã số D-12; 01 (một) máy dập trực khuỷu 75 tấn, mã số D-11; 01 (một) máy dập hơi 100 tấn, mã số D-10; 01 (một) máy dập trực khuỷu 40 tấn, mã số D-06 (không rõ chủng loại công suất, không rõ nguồn gốc); 01 (một) máy dập (không rõ chủng loại công suất, không rõ nguồn gốc); 01 (một) máy dập (không rõ chủng loại công suất, không rõ nguồn gốc); 01 (một) máy cửa vòng HA-500, mã số CV-01, (không rõ công suất; 01 (một) máy cán (không rõ chủng loại

công suất, không rõ nguồn gốc); 01 (một) máy bào ngang MB -70 KL, mã số B-01; 01 (một) máy khoan bàn ASHINA, Mã số K- 01; 01 (một) máy khoan bàn KCP-15, mã số K-03 ba; 01 (một) máy bào ngang YS- 770, mã số B-02; 01 (một) máy tiện vạt năng LEG-19J, mã số T-01; 01 (một) máy khoan cần TRD-800, mã số KC-02; 01 (một) máy khoan cần RE2-1300, mã số KC-01; 01 (một) máy khoan tiện (không xác định được chủng loại); 01 (một) máy mài (cắt sắt) gồm (Mô tơ, chân máy), không xác định rõ chủng loại; 01 (một) máy nén khí 95 lít, mã số N-05; 01 (một) máy nén khí 300 lít, mã số N-00; 01 (một) máy nén khí 180 lít, mã số N-01; 01 (một) máy nén khí (không rõ nguồn gốc, không rõ công suất, và chủng loại); 01 (một) máy hàn hồ quang tay, mã số H-09; 01 (một) máy hàn hồ quang chìm, mã số HQ-01; 11 (mười một) máy hàn không rõ chủng loại.

2. Một số loại vật tư khác (đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng):

2.1 Bulong, ốc vít: số lượng khoảng 50 bao (không kiểm đếm số lượng bên trong của từng loại bao); Riêng loại bao nhỏ khoảng 2 kg. Ước tính khoảng 100kg.

2.2. Một số tài sản có giá trị nhỏ khác, gồm:

05 (năm) máy bơm nước loại nhỏ (không rõ số loại và chất lượng bên trong); 06 (sáu) dây thép cuộn; 01 kệ sắt; 02 cuộn sắt đẹp. 03 quạt cây bằng sắt (đã bị rỉ sắt, không kiểm tra được chất lượng)

2.3. Một số vật tư khác, gồm:

Đế trụ cùm và Cùm đầu trụ: số lượng 20 (hai mươi) bó. Ước tính khoảng 150kg; Sắt V, L, C: không quy cách, nhiều kích cỡ, (vật tư còn thừa lại sau gia công), ước tính khoảng 650kg; Lưới B40, số lượng 07 (bảy) cuộn (Trong đó 02 cuộn khổ 2m, 04 cuộn khổ 1,2m); Dầm chữ I: Số lượng 07 (bảy) cái (sản phẩm chưa hoàn thiện); Ống thép ϕ (phi) 200-300: số lượng 14 (mười bốn) ống, độ dài không đồng đều, cây dài nhất khoảng 1m; Rọ sắt đựng phế thải sau gia công: Số lượng 03 (ba) cái; Ống sắt tròn hai mảnh ghép lại, đường kính khoảng 2m, số lượng 02 (hai) cái; Thùng sắt lớn: Số lượng 01 (một) cái, kích thước 12m x 2m x 25m; Ống trụ lắp ráp Ăng ten: Số lượng 35 (ba mươi lăm) cái; Sản phẩm lắp ráp Ăng ten hình thang sắt, số lượng 20 (hai) cái; Chân trụ Ăng ten: Số lượng 10 (mười) cái.

3. Các loại thiết bị văn phòng (đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và không rõ chủng loại):

01 (Một) bộ bàn ghế Salon gỗ ép công nghiệp, gồm: 01 (một) bàn ngắn; 02 (hai) ghế ngắn; 01 (một) ghế dài; 01 (một) bàn gỗ ngồi họp loại gỗ ép công nghiệp, gồm: 01 bàn gỗ dài; 10 (Mười) ghế gỗ văn phòng loại gỗ ép công nghiệp; 04 (Bốn) tủ đựng hồ sơ bằng sắt có 2 cánh (Qua kiểm tra bên trong tủ không có bất kỳ tài sản nào, không kiểm tra chủng loại và chất lượng); 04 (Bốn) giường gỗ 1,2m² loại gỗ ép công nghiệp; 03 (ba) bàn mặt đá, (kèm theo chân và

khung bàn bằng sắt); 02 (hai) bàn Inox vuông; 01 (một) bàn tròn Inox; 10 (mười) ghế nhựa đỏ; 15 (mười lăm) ghế Inox; 01 (một) bàn nhôm văn phòng; 02 (hai) kết sắt – đã qua sử dụng (Qua kiểm tra bên trong có 02 kẹp nhựa đựng tài liệu giấy);

4. Đối với các loại xe:

4.1. 01 (một) xe nâng 3,5 tấn, mã số XN-02, không kiểm tra chất lượng, không rõ số hiệu xe và tình trạng hoạt động của xe.

4.2. 01 (một) xe nâng TOYOTA 4,5 tấn, mã số XN-03, không kiểm tra chất lượng và tình trạng hoạt động của xe.

4.3. 01 (một) xe nâng, nhãn hiệu SUMITOMO 2,5 tấn, màu xanh, mã số XN-01, không kiểm tra chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động của xe.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/08/2025 đến ngày 13/08/2025.

Địa điểm xem tài sản: Kho, bãi nhà máy sản xuất vật liệu không nung Phú Long – Khu công nghiệp hậu cần cảng, xã Tam hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay khu công nghiệp hậu cần cảng, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc 08h00' ngày 07/08/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 21/08/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam) – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **lần thứ 3.**

1. Các loại máy móc, thiết bị và vật tư (Đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, tình trạng sử dụng và chất lượng bên trong)

Giá khởi điểm là: **2.220.310.080 đ** (Hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu, ba trăm mười ngàn, không trăm tám mươi đồng).

2. Một số loại vật tư khác (đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng):

Giá khởi điểm là: **108.449.530 đ** (Một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm ba mươi đồng).

3. Các loại thiết bị văn phòng (đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và không rõ chủng loại):

Giá khởi điểm là: **5.849.432 đ** (Năm triệu, tám trăm bốn mươi chín ngàn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

4. Đối với các loại xe nâng:

Giá khởi điểm là: **249.175.200 đ** (Hai trăm bốn mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

* Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.583.784.242đ**

Bằng chữ: (Hai tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi tư ngàn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá;
- Tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) / 01 hồ sơ tham gia đấu giá (Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4224422497979 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 07/08/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 21/08/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá dự kiến, cụ thể như sau:

Từ lúc 09h00' đến 09h30' ngày 26/08/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng thông báo cho Công ty cổ phần Tín Hưng; Công ty cổ phần Kim Khí Miền Trung; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Núi Thành;
- Viện KSND Khu vực 5 (K/s);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoàng