

Số: 186/TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 11/10/2024 và ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, thông báo về việc thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 113, tọa lạc tại: Số 78 Ngô Quyền, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 810342, số vào sổ cấp GCN: CTs 64254 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/5/2015, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Xuân Thu ngày 08/02/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Số 57 Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 482915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06745 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 17/10/2007, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Bích Liên ngày 03/7/2008.

2. Về tổ chức thẩm định giá: Hết thời gian hoãn thi hành án các bên thống nhất lựa chọn: **Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng**, địa chỉ: Số 16 An Trung 1, An Hải Tây, Sơn Trà, Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng); Chi phí thẩm định giá theo biểu phí hiện hành của tổ chức thẩm định giá.

3. Về tổ chức bán đấu giá: Hết thời gian hoãn thi hành án các bên thống nhất lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt**, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Hòa Minh, Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hoà Khánh, Tp Đà Nẵng); Chi phí đấu giá tài sản các bên thống nhất cơ quan thi hành án thỏa thuận với tổ chức đấu giá mỗi lần không vượt quá 3.000.000đ (Ba triệu đồng); Bước giá xuyên suốt quá trình tổ chức đấu giá tài sản là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày có thông báo, nếu các bên không có kiến, thoả thuận khác thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá theo thoả thuận nêu trên của các bên.

Vậy, thông báo để các bên biết và nghiêm chỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức Thẩm định giá (để nộp hồ sơ NL, kế hoạch thẩm định);
- Tổ chức Bán đấu giá (để nộp hồ sơ NL, kế hoạch tổ chức bán đấu giá);
- Lưu: VT, HSTHA.

