

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: Số 139 Mạc Đăng Doanh, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 118; TĐĐ số: 138; địa chỉ: Lô 17 khu B2-28, khu đô thị Phước Lý, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng – Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 380982, vào sổ cấp GCN CTs 223799 do Sở TNMT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/07/2021 cho ông Nguyễn Văn Ngồ, cập nhật thay đổi tại Văn phòng đăng ký đất đai Quận Liên Chiểu cho ông Phạm Phú Tập và bà Nguyễn Thị Thu Nhung ngày 24/11/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 13/8/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 16h30 ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Đại Việt Phát, địa chỉ: số 139 Mạc Đăng Doanh, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá như sau:

Giá khởi điểm: 3.400.000.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm triệu đồng)

+ Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

+ Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (bằng chữ: bốn trăm ngàn đồng/1 hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo cho đến hết 16h30 ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 139 Mạc Đăng Doanh, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với tổ chức:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

+ 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực).

+ 01 Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu) và Giấy ủy quyền (bản chính) đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

- Đối với cá nhân:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.(bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu)

+ 01 Giấy ủy quyền theo quy định kèm CCCD/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có)

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến):

Vào lúc 15h00 phút ngày 08/9/2025.

(Lưu ý: Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email.

Địa điểm: Tại tầng 1, toà nhà 662 đường 2/9 thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá *(Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng)* theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt Phát, điện thoại: 0914.112184 (Mr Hoà).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự, người liên quan;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử THADSTP.
- Lưu: VT, HSTHA.

Đinh Vạn Thành Nhân

