

Số: .4.0.../THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023;
Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày
15/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/262/CTTĐG ngày 04 tháng
9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng
Nam;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ
phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1951/TB-QTC ngày 06 tháng 08
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 692,3 m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 400
m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất TCLN: 292,3 m² thời hạn sử dụng đến
23/04/2070) và công trình xây dựng, cây trồng trên đất thuộc thửa đất số: 634, tờ
bản đồ số: 12 có địa chỉ thôn Phú Lạc, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng
Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CV 399999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng
Nam cấp ngày 28/04/2020 đứng tên ông Trần Đình Hải và bà Lê Thị Thắm.

- Công trình xây dựng trên đất, cụ thể:

+ Nhà 02 tầng có diện tích sử dụng 149,64m², kết cấu: móng, trụ, khung,
dầm, giằng, sàn, cầu thang BTCT, lan can cầu thang gỗ, tường xây gạch có gia
trát, sơn màu nước, chân móng và mặt trước nhà ốp gạch lợp ngói

+ Nhà trệt phía sau có diện tích sử dụng 25,825m², kết cấu: tường xây gạch,
tường trát quét vôi màu, nền gạch men mái lợp ngói, ô tơ cao 3,0m



+ Nhà kho có diện tích 22,01 m²: nền xi măng, tường xây gạch, trần tôn, tường mặt trước khung sắt kính

+ Sân trước nhà nền bê tông xi măng có diện tích 71,3 m²; chái tạm mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 10,575 m²; chuồng nuôi gà tường gạch, mái ngói, nền xi măng có diện tích 18,24 m²

+ Tường rào dài 21,2 md; cổng ngõ sắt, trụ cổng BTCT, mái cổng bằng đan BTCT, dán ngói

- Cây trồng trên đất gồm: 04 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa

Ghi chú: Thửa đất có 20,5 m² đất TCLN thuộc chỉ giới QHGT đường DH 10.DX.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/262/CTTĐG ngày 04/09/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 4.083.513.545 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, năm trăm mười ba nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ, các khoản thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phú Lạc, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 15.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 18/8/2025 đến ngày 20/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Phú Lạc, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 08h00 ngày 07/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

+ Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (*Tám trăm triệu đồng*).

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08h00 ngày 07/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 07/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/8/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 29/8/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Đình Hải và bà Lê Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Thu Bồn;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan