

Số: 02 /TB-THADS.KV11

Đại Lộc, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định theo yêu cầu số: 366/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10424/QCV-CTTĐG ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam, địa chỉ: Số 88 Trương Chí Cương, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1463/HDDV-ĐGTS ngày 17 tháng 7 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam; Hợp đồng sửa đổi bổ sung v/v sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2762/HDDV-ĐGTS ngày 01/11/2024 số 1942/HĐSDBS-ĐGTS được ký kết giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đà Nẵng và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 01/QĐ-THADS.KV11 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1994/TB-QTC ngày 06/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Minh Huyền Phát:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1743, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: thôn Phú Đông, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Phú Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số

CX887233, số vào sổ cấp GCN: CH00585 do UBND huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/9/2020 cho ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt

2. Giá khởi điểm để bán đấu giá: 3.065.786.033 đồng (bằng chữ: Ba tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn không trăm ba mươi ba đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính), tại thôn Phú Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 29/8/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đà Nẵng thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Minh Huyền Phát, ông Huỳnh Anh Dũng và bà Phan Thị Ánh Nguyệt được quy định như sau: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đà Nẵng thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đà Nẵng, địa chỉ: Số 167 Nguyễn Tất Thành, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- UBND xã Đại Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA

