

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58 /TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 24-1/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 58/2022/HSST ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 24/2023/HSPT ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/CSĐT-KT ngày 22 tháng 01 năm 2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 25/01/2021 của Cơ quan CSĐT Công an thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405805/ĐNG ngày 03 tháng 7 năm 2027 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 02/QĐ-THADS.KV1 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đà Nẵng;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 003-07/25/HĐ-DVĐGTS ngày 15 tháng 7 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 006-08/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 13 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18-08/2025/VIC ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ có diện tích đất: 693,3m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 29/02/2042, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: 05B Quang Trung, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, (nay là K7/6 Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 521770, số vào sổ cấp GCN CH 00313 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/07/2011; ngày 08/10/2018 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu đứng tên ông Trần Kim Cường.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 07h30' ngày 14/08/2025 đến trước 17h00' ngày 29/08/2025 tại: K7/6 Quang Trung, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07h30' ngày 14/08/2025 đến trước 17h00' ngày 29/08/2025 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 38.900.147.650 đồng (Ba mươi tám tỷ chín trăm triệu một trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm năm mươi đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 14/08/2025 đến trước 17h00' ngày 29/08/2025.

- Tiền đặt trước: 3.890.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm chín mươi triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 14/08/2025 đến trước 17h00' ngày 29/08/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 14/08/2025 đến trước 17h00' ngày 29/08/2025 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 05/09/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá (Năm mươi triệu đồng trên bước giá).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Bà Đào Thị Như Lệ;
- Trang TTĐT THDSTP Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 1;
- UBND P. Hải Châu (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Quyết**

