

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 05/02/2024, Quyết định số 88/2024/QĐST-DS ngày 03/6/2024 của TAND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024, Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024, Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2084/TB-QTC ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 849,3 m² và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 26, tại khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 372435 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/10/2005 (Đã đăng ký biến động tặng cho ông Trần Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Kiều Trâm ngày 05/11/2018).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà ở cấp IV có diện tích xây dựng 142,23 m², nền gạch men và xi măng, hệ thống cửa chính và cửa sổ khung sắt lắp kính, tường xây gạch trát, quét vôi màu, ô tơ cao 3,5m. Trong đó: Phần nhà ở mái lợp ngói + fibro ximăng, xà gồ gỗ, la phong nhựa, có diện tích 87,2 m²; Phần nhà mái lợp tôn, nền xi măng, xà gồ gỗ, có diện tích 17,83 m²; Phần nhà mái fibro ximăng, nền gạch men, xà gồ gỗ, trần la phong nhựa, có diện tích 37,2 m².

+ Sân xi măng trước nhà và bên hông có diện tích 117,16 m².



+ Cây trồng trên đất có: 05 cây mít, 04 cây cau, 02 cây xoài, 02 cây khế, 11 cây chuối, 01 cây sung, 03 cây trứng cá, 02 cây bưởi, 01 cây mận, 01 cây lộc vừng, 02 cây vú sữa.

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng;
- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhật công trình xây dựng trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;
- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

2. Giá khởi điểm: 4.274.629.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là Khối phố Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2025 đến ngày 28/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là Khối phố Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 13/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 10/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 13/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/9/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 13/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/9/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h30 đến 11h00 ngày 15/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Kiều Trâm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Tiến, ông Trần Lại, bà Nguyễn Thị Lam Khuê, ông Trần Đức Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va