

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2.0./TB-THADS.KV6

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 91/2024/QĐST-DS ngày 29/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ- CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Đà Nẵng);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/224/CTTĐG ngày 18/6/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 2079/HDDV-DGTS ngày 12/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS khu vực 6) và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2081/TB-QTC ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá về tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 185,7m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 154,6m² thời hạn sử dụng lâu dài; Đất TCLN: 31,1m² thời hạn sử dụng đến 11/2046)

(diện tích giảm 10,6m² so với GCN đã cấp) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 23 (CSDL mới là thửa đất số 144, tờ bản đồ số 48) có địa chỉ tại thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB236333 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 05/10/2015 đứng tên ông Lê Tâm và bà Nguyễn Thị Hà.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 3 tầng: Kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT, tường xây gạch 110 kê cả mặt trước 220, tường tô trát, sơn màu nước, mái đồ BTCT + lợp ngói, nền lát gạch men, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, hệ thống điện nước hoàn thiện, cửa khung gỗ, gỗ kính, nhôm kính. Diện tích xây dựng: 133,0m², diện tích sàn 314,0m².

+ Sân (trước nhà): Mái lợp tôn, xà gò sắt, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 37,5m².

* Ghi chú: Hiện trạng tài sản có một phần diện tích đất và một phần diện tích xây dựng nhà ở nằm trong chỉ giới.

- Nơi có tài sản: thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 25/8/2025 đến ngày 27/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Tất Viên, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tất Viên, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 13/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá trị khởi điểm: 3.428.964.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm VAT, các khoản phí, lệ phí, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 680.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 13/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 13/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/9/2025

+ Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Hội An

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 08/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện đấu giá trực tuyến.

*** Chi tiết liên hệ:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)- Điện thoại: 0235.6338777 hoặc



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng (Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

***Lưu ý:**

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam. Chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: taichinhqnamqtc.vn.

+ Khách hàng tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian theo thông báo đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả các phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do các bên thoả thuận hoặc nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Trường THADS Đà Nẵng (b/c);
- Trường phòng THADS KV6 (b/c);
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND xã Thăng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Trọng Sang