

Số: 26/TB-THADS.KV10

Điện Bàn, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 122/2024/DSST ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 94/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/472/CTTĐG-VTC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 16/THADS-KV10 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 2105/TB-QTC ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất của ông của ông Phạm Văn Khương bà Trịnh Thị Anh tại thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 14, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng, Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Thi Phương, xã Điện Phong, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 402786, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận



CS001055 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/8/2019 do Phạm Văn Khương và bà Trịnh Thị Anh đứng tên chủ sở hữu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 518.908.719 đồng (Năm trăm mười tám triệu chín trăm lẻ tám nghìn bảy trăm mười chín đồng)

Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : **200.000 đồng** (hai trăm nghìn đồng) /01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước : **100.000.000** (một trăm triệu đồng)

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 15/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank - CN Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/8/2025 đến hết ngày đến ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính), Tại thôn Thi Phương, xã Điện Phong, thị xã Điện Bàn(nay là xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 15/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/9/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* **Lưu ý:** khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13h30 đến 14h00 ngày 10/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : **taichinhqnamqtc.vn**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 2105/TB-QTC ngày 14/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS TPĐN;
- VKSND KV 10;
- UBND xã Gò Nổi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm

