

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 5

Số: 114/TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 03
tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 780/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-
CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 663/TB-THADS ngày
17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2109/HDDV-ĐGTS cùng
ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả
Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2111/TB-QTC ngày 14 tháng 8 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá
cả Việt Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

2) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích
135,4m² tại thửa đất số: 155 (Lô 37, khu A9), tờ bản đồ số: 15 có địa chỉ tại khu
dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ (nay là Phường Quảng
Phú, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 547989 do UBND thành phố Tam Kỳ
cấp ngày 23/5/2017 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Đình Thanh
Kỳ vào ngày 29/4/2022).



a. Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư Nam Tam Thanh, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 19/08/2025 đến ngày 21/08/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

c. Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư Nam Tam Thanh, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

d. Thời hạn bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/08/2025 (Trong giờ hành chính).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.440.720.315 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, ba trăm mười lăm đồng)

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 18/08/2025 đến 17h00 ngày 25/08/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

e. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/08/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/08/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.

g. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 27/08/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng, SĐT: 0235.633.8777; 032.871.5858.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- Trưởng Thi hành án dân sự (b/cáo);
- Trang thông tin điện tử;
- - Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT Khu vực 5, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường

