

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 49 Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi một số Điều của Luật Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 864/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 863/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183/TBBĐG/ ĐGMITN ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: tổ 51, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 866971, số vào sổ cấp GCN: CTs 186343 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/5/2019 cho ông Huỳnh Phong, được mô tả cụ thể như sau:

+ Vị trí nhà đất có tứ cận như sau:



Đông giáp: nhà số K279/01/01 Hà Huy Tập, TP Đà Nẵng;

Tây giáp đường kiệt 279 Hà Huy Tập, TP Đà Nẵng;

Nam giáp đường kiệt 279 Hà Huy Tập, TP Đà Nẵng;

Bắc giáp nhà số K279/01a Hà Huy Tập, TP Đà Nẵng.

- Thừa đất:

+ Diện tích: 58.9 m² (Bằng chữ: năm mươi tám phẩy chín mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 58.9 m²

+ Diện tích sàn: 176.7 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Nhà cấp III

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: bắt đầu từ 8h00 ngày 15/9/2025 đến hết ngày 16h00 ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính), xem tại tổ 51, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (8h00, ngày 18/8/2025) chậm nhất đến 17h00, ngày 19/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.903.000.000 đồng** (*ba tỷ chín trăm lẻ ba triệu đồng*). Giá bán tài sản chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả toàn bộ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: Tương đương 20% giá khởi điểm tài sản, cụ thể: 780.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: bảy trăm tám mươi triệu đồng) trên hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ 8h00 ngày 18/8/2025 đến hết 17h00 ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính)

Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

Số tài khoản: **12226888 mở tại Techcombank** – Chi nhánh Đà Thành, Đà Nẵng

Hoặc số tài khoản **2009777789999 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng**

Nội dung chuyển tiền: ông (bà)... Nộp tiền đặt trước theo HĐ183

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản : Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 19/9/2025. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

* Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h30, ngày 24/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

(Lưu ý: đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên được điều chỉnh theo Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường. Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù



lao dịch vụ thẩm định giá, bán đấu giá và các phí phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Đối với diện tích đất và công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có); người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, cập nhật biến động và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Thanh Mai

Đinh Thị Thanh Mai