CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 115/TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 18 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 863/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 544/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5);

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/251/CTTĐG ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) và Công ty Đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 178/QCĐG-KB ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất toạ lạc tại địa chỉ KDC đường Phan Bội Châu, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 01 Đoàn Thị Điểm, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 159338 ngày 12/10/2018 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) lập ngày 23/7/2025, có thông tin như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 13 (Lô C1), tờ bản đồ số: 8.

- Địa chỉ thửa đất: KDC đường Phan Bội Châu, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 01 Đoàn Thị Điểm, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Scanned with CamScanner

- Diện tích: 177,1m2.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có giới cận:

+ Hướng Đông Bắc: Giáp với lối thoát hiểm;

+ Hướng Đông Nam: Giáp với thửa đất ODT 23;

+ Hướng Tây Bắc: Giáp với lối thoát hiểm;

+ Hướng Tây Nam: Giáp với đường Đoàn Thị Điểm

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 2 tầng kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, sàn BTCT, mái đổ BTCT và lợp tôn; tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước, nền lát gạch men, trần la phông thạch cao. Cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite, lan can cầu thang khung gỗ và kính cường lực. Hệ thống cửa chính, cửa sổ, cửa ra vào các phòng là cửa nhôm xingfa. Hệ thống điện nước âm tường hoàn thiện. Diện tích xây dựng 103,3 m2, diện tích sàn 210,1m2.

- Hồ cá: Thành hồ xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền xi măng, diện tích 10,8 m2 - Mái che trước nhà: Mái lợp tôn, xà gồ sắt, đóng la phông nhựa, diện tích 26,50 m2 - Sân trước nhà: sân lát gạch men, diện tích 44,89 m2

- Sân sau nhà: sân lát gạch men, diện tích 16,75 m2

- Tường rào: Tường rào xây gạch và tường rào xây gạch kết hợp lam BTCT, trên có khung sắt bảo vệ, chiều cao bình quân 2,4m, tưởng rào dài 13,1m.

- Cổng: 02 trụ cổng bằng BTCT + xây gạch kích thước (0,4x0,4x2,8m), mái cổng bằng đanh BTCT, cánh cổng khung sắt (04 cánh), kích thước (3,6m X 2,4m). Số lượng 01 công trình.

- 01 bộ tủ bếp: bằng nhựa, gồm:

+ 01 tủ treo (gá tường), kích thước (0,35x0,65x5,2)m

+ 01 tủ trệt kích thước (0,6x0,8x5,6)m có gắn 01 bếp từ hiệu G-Home GH027IH, 01 bồn rửa bằng inox (02 ngăn)

- 01 tủ gỗ ép (gầm cầu thang) kích thước (1,3x2,45x2,55)m

- 01 tủ gỗ ép (chưng rượu) kích thước (0,28x1,37x3,35)m

- 01 bộ kệ + tủ bằng gỗ ép + tấm (Alu + nhựa) ốp tường phòng khách, kích thước 5,2m X 3,5m

♦ Hiện trạng: Tại thời điểm bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và các thiết bị trong nhà đã qua sử dụng, vẫn sử dụng bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/8/2025 đến 05/9/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

Scanned with CamScanner

- Địa điểm xem tài sản: Số 01 Đoàn Thị Điểm, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 05/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng (Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng); Phòng 2.05, Số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh.

SĐT liên hệ: 0862707176.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.758.385.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng *(Hai trăm ngàn đồng chẵn)*/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 751.677.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 08h00' ngày 18/8/2025 đến 17h00 ngày 05/9/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 151618188 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng, chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo.

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

Scanned with CamScanner

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá

+ Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 10/9/2025 tại phòng họp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng (Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đáu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng (Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng); trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Khai Bảo (Phòng 2.05, Số 06 Lương Định Của, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Trương Văn Hiếu và bà Trần Thị Thư, Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng Minh Tiến như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".*

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- UBND phường Bàn Thạch (niêm yết);
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương

Scanned with CamScanner