

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 727/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;  
Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để xử lý ngày 24/5/2024 của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ lắp máy Miền Nam;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Vinacontrol và Chứng thư Thẩm định giá số 24P03TDD0920 ngày 12/6/2024.  
Căn cứ Hợp đồng số: 153/2024/HĐMT-BĐG ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng số 153A8/2024/PLHĐMT-BĐG ngày 14/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên với đại diện Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 153A8/TBBĐG/DGMMTN ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam, có tại địa chỉ: Đường số 10, Khu công nghiệp Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo các Hợp đồng thế chấp, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024 như sau:

- Tài sản thế chấp là kho chứa, phòng làm việc, xưởng thiết bị, phòng lab, nhà bảo vệ, phòng máy phát điện và các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất thuê (Cổng, tường rào, nhà để xe, đường nội bộ...) tại địa chỉ: Đường số 10, KCN Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: **2001-LCL-201500969** ngày 05/9/2015.

- Tài sản thế chấp là xưởng đúc gắn liền với đất thuê tại địa chỉ: Đường số 10, KCN Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số: **2001-LCL-201500972** ngày 05/9/2015).

- Tài sản thế chấp là Dây chuyền thiết bị đúc (Công suất 30 Tấn/ngày) tại địa chỉ: Đường số 10, KCN Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Hợp đồng thế chấp số: **2001-LCL-201500971** ngày 05/9/2015).

- Một số hạng mục tài sản bổ sung (tài sản hình thành trong tương lai): bao gồm Khu xưởng làm lõi có diện tích 1.795m<sup>2</sup>; Nhà thành phẩm có diện tích 65m<sup>2</sup>.

Toàn bộ các hạng mục tài sản theo các Hợp đồng thế chấp nêu trên được mô tả tại nội dung Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 24/5/2024 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam.

**\* Các tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ lắp máy Miền Nam được liệt kê, mô tả nêu trên không bao gồm quyền sử dụng đất.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/9/2025. Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 73.949.285.051 đồng (Bảy mươi ba tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn không trăm năm mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 7.400.000.000VNĐ (Bảy tỷ bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P Liên Chiểu;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Minh Hùng Lâm**