

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/1/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 13/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2024 và Biên bản kê, xử lý tài sản ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402318/ĐNG ngày 14/4/2025 của CN Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 1862/TB-CTHADS ngày 09/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Do hết thời hạn quyền ưu tiên mua phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Hà trong khối tài sản thuộc sở hữu chung với ông Lê Trung Chính. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 12, diện tích đất: 240,4m², địa chỉ: Lô 38 khu dân cư 53 Núi Thành, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 598726 (số vào sổ cấp giấy CN QSD đất:

H11052) do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/8/2007 cho ông Lê Trung Chính, bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Giá tài sản thẩm định là 18.576.651.000 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo Thông tư, cụ thể:

1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;
4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ thời điểm đăng công khai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hồng Anh

