

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ 19/2021/DS-ST ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 307/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2025 tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 105 có địa chỉ tại: Tổ 5 (nay là tổ 02), phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/377/CT.VNA ngày 07/05/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 2143/TB-QTC ngày 20/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá như sau: Quyền sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 161,8m² (trong đó: Đất ở 160,4m²; đất trồng cây lâu năm 1,4m²) đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến hết ngày 18/02/2045 và tài sản gắn liền với đất là: 01 Ngõ nhà cấp III, diện tích xây dựng: 67,4m²; diện tích sàn: 92,4m². Kết cấu: Tường xây; Mái tôn; Nền gạch men + gỗ; Sàn đúc BTCT; Trần la phong nhựa; Cầu thang đúc BTCT, bậc ốp đá Granite, lan can tay vịn sắt; Hệ thống điện nước âm tường thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 105 có địa chỉ tại: Tổ 5 (nay là tổ 02), phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Nay là: phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 178203 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/07/2018 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Lê Công Minh và bà Nguyễn Thị Ngọc Hà vào ngày 26/10/2020).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025, tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính);



d) **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00, ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2025 (trong giờ hành chính); Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 16, Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.888.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi tám triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 577.600.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng) – *Tương đương 20% giá trị tài sản.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đổi với tờ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).

+ Nghị quyết/Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).

+ Bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Căn cước và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bỏ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đổi với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

+ Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền theo quy định kèm Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).
 Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải rõ nội dung, thời gian ủy quyền (bản chính) và được UBND xã, phường, thị trấn hoặc Văn phòng công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải được lãnh đạo cơ quan xác nhận có đóng dấu cơ quan, tổ chức.

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản Từ 08 giờ 00 ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản - KH nộp vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - PGD Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 105 có địa chỉ tại: Tờ 5 (nay là tờ 02), phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Nay là: phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng)”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 16/9/2025 Địa chỉ tại Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 10 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

Hoặc có thể liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đà Nẵng – Địa chỉ: Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải, TP. Đà Nẵng để được hướng dẫn giải quyết, số điện thoại Chấp hành viên: 0935252833.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Viện KSND khu vực 2 – Đà Nẵng;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Nam