

Số: 95 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc dừng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 013-04/25/HĐ – DVĐGTS ngày 29/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 001-08/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 05/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-THADS-KV4 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng)

Tài sản được đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất 163,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 01 tầng (đã được chứng nhận) có diện tích xây dựng 145,9m<sup>2</sup>. Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận QSDĐ có phát sinh 01 phòng ngủ phía sau nhà và gác lửng có tổng diện tích 98,09m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 76, tại địa chỉ: 242/2 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV 621994, do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/01/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu và sử dụng đứng tên bà Nguyễn Thị Hương Thanh ngày 09/07/2018.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo dừng tổ chức việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên.

Lý do: Người phải thi hành án là Bà Nguyễn Thị Hương Thanh, địa chỉ: 242/4 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng (nay là phường Hòa Khánh,

Số: 95 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc dừng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 013-04/25/HĐ – DVĐGTS ngày 29/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 001-08/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 05/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-THADS-KV4 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng)

Tài sản được đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất 163,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 01 tầng (đã được chứng nhận) có diện tích xây dựng 145,9m<sup>2</sup>. Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận QSDĐ có phát sinh 01 phòng ngủ phía sau nhà và gác lửng có tổng diện tích 98,09m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 76, tại địa chỉ: 242/2 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV 621994, do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/01/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu và sử dụng đứng tên bà Nguyễn Thị Hương Thanh ngày 09/07/2018.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo dừng tổ chức việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên.

Lý do: Người phải thi hành án là Bà Nguyễn Thị Hương Thanh, địa chỉ: 242/4 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng (nay là phường Hòa Khánh,