

Số: 95 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc dừng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 013-04/25/HĐ – DVĐGTS ngày 29/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 001-08/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 05/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen ;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-THADS-KV4 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng)

Tài sản được đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất 163,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 01 tầng (đã được chứng nhận) có diện tích xây dựng 145,9m<sup>2</sup>. Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận QSDĐ có phát sinh 01 phòng ngủ phía sau nhà và gác lửng có tổng diện tích 98,09m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 76, tại địa chỉ: 242/2 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV 621994, do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/01/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu và sử dụng đứng tên bà Nguyễn Thị Hương Thanh ngày 09/07/2018.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo dừng tổ chức việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên.

Lý do: Người phải thi hành án là Bà Nguyễn Thị Hương Thanh, địa chỉ: 242/4 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng (nay là phường Hòa Khánh,

thành phố Đà Nẵng) đã hoàn thành các khoản nghĩa vụ thi hành án và các chi phí khác theo Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu; Các Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu; (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Minh Thanh**