

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 2

Số: 328/TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/DSST ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 và số 906/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 159/2025/423/CT.VNA ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2546/HĐĐG-BV ngày 19 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 ngày 22 tháng 7 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 820/2025/TB-BV ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

* Nhà và đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 52 tại địa chỉ Lô 17 khu I đường Nại Tú 2, Khu dân cư An Hải Bắc 2, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là số 31 Nại Tú 2, tổ 3, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà



ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 166586 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/7/2018 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lê Thanh Trọ, bà Cao Thị Song Ngọc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 8 giờ 00 ngày 10/9/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 22/8/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 17/9/2025 (trong giờ hành chính). Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

- 10.300.000.000 đồng (mười tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: Tối thiểu 40.000.000 đồng/bước giá;

+ Áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng ngay lần trả giá đầu tiên, theo đó người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu cao hơn thì phần chênh lệch phải tối thiểu bằng 01 bước giá so với giá khởi điểm và tương tự giữa người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

+ Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá, đúng theo quy định áp dụng bước giá. Thời điểm người tham gia đấu giá trả giá bắt đầu sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ ba.

+ Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.030.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng chẵn).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/8/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 17/9/2025 (trong giờ hành chính).

+ Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất tại: Lô 17 Khu I đường Nại Tú 2, Khu dân cư An Hải Bắc 2, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là số 31 Nại Tú 2, tổ 3, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản

không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/8/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 17/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 10 giờ 00 ngày 22/9/2025 - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại 287 Nguyễn Sinh Sắc P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Sơn Trà;
 - Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của THADS
- Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn

