

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn Quyết định số 95/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 975/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 304/HDDV-ĐGTS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 304/HDDV-ĐGTS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 305/TB-QMT ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 217/TB-THADS ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ báo cáo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 381/BC-



QMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Căn cứ báo cáo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 518/BC-

QMT ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá và quyền  
thoả thuận mức giảm giá tài sản số 61/TB.CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm  
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 399/TB-QTC ngày 28 tháng 5 năm  
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá và quyền  
thoả thuận mức giảm giá tài sản số 287/TB.CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm  
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá và quyền  
thoả thuận mức giảm giá tài sản số 662/TB.CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm  
2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 55/THADS-KV10 ngày 24 tháng 7 năm  
2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 621/HDDV-  
ĐGTS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung  
và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 637/TB.CCTHADS ngày 12 tháng  
8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá và quyền  
thoả thuận mức giảm giá tài sản số 25/TB.CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm  
2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/THADS-KV10 ngày 15 tháng 8 năm  
2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 621/HDDV-  
ĐGTS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung  
và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 650/TB-QMT ngày 20 tháng 8  
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng thông  
báo bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên gồm:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 78/2, tờ bản đồ số:  
09, diện tích 290 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: khối phố Hà My Tây, phường Điện  
Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 892851, số vào sổ  
cấp giấy chứng nhận: CH 01766 được UBND huyện Điện Bàn ( nay là thị xã  
Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/02/2013 cho ông Lê Minh Quang, sinh  
năm 1982, địa chỉ: Khối Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh  
Quảng Nam quản lý sử dụng.

Đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 371284, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04473, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/05/2020 theo hồ sơ thay đổi số 1148.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/04/CTTĐG ngày 07/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

- **Giá khởi điểm: 2.724.483.201 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm lẻ một đồng).**

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá chịu phí công chứng hợp đồng, khi bàn giao có gì bàn giao cái đó theo hiện trạng thực tế.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

**5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:**

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 21/8/2025 đến 17h00 ngày 27/8/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 21/8/2025 đến 17h00 ngày 27/8/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.**

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/08/2025 đến 27/08/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.



- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối Hà My Tây, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)

**9. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 08h30 ngày 29/8/2025 tại Hội trường Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10) (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Tam Kỳ; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hiền**