

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-THADS.KV6

Thăng Bình, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐST-DS ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS và số 87/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 395/2025/233/CTTĐG ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2189/HĐDV-ĐGTS ngày 25/8/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2191/TB-QTC ngày 25/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 345,0m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở nông thôn: 200,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 145,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 01/10/2065) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 04 (CSDL mới là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 45) có địa chỉ tại thôn 3, xã Bình Tú, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tú Ngọc A, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK729006 số vào sổ cấp GCN CH00249 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 18/6/2012 đứng tên ông Phan Tấn Trí và bà Nguyễn Thị Phi.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở (Nhà trệt cấp IV): Kết cấu: Tường xây gạch 110 quét sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần la phong nhựa + thạch cao, cửa chính bằng cửa sắt kéo (02 cánh) 2 bên, bên trong có 01 cửa hai cánh bằng kính cường lực, các cửa đi của phòng ngủ bằng nhôm kính 01 cánh; hệ thống điện nước hoàn thiện, nhà vệ sinh khép kín trong nhà. Diện tích xây dựng: 112,42m<sup>2</sup>.

- Sân (có mái che) + mái hiên trước nhà: Nền lát gạch men + xi măng, mái lợp tôn xà gồ sắt, trụ sắt + trụ gạch, có khung sắt bao quanh. Diện tích xây dựng: 59,29m<sup>2</sup>.





\* Ghi chú:

- Thửa đất có 72,3 m<sup>2</sup> đất TCHNK và 52,9 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn nằm trong chỉ giới Quy hoạch giao thông đường ĐH10

- Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá có tài sản gắn liền với đất là Nhà ở và mái hiên đã qua sử dụng, đang sử dụng bình thường nhưng chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận, trong đó có một phần sân và mái hiên nằm trong chỉ giới Quy hoạch giao thông đường ĐH10

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số 395/2025/233/CTTĐG ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

**2. Giá khởi điểm: 1.456.425.800 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế, các khoản phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Tú Ngọc A, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng

**4. Bước giá: 10.000.000 đồng** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**Giá trả hợp lệ:** Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

**5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**6. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đà Nẵng (Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:**

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 09/9/2025 đến ngày 11/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: thôn 3, xã Bình Tú, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tú Ngọc A, xã Thăng Điện, thành phố Đà Nẵng)

**8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 26/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn): Đến 17h00 ngày 15/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

**a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.



**b) Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 26/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/9/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Hội An

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 26/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/9/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ 09h00 đến 09h30 ngày 18/9/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

\* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng (*Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 6 - Đà Nẵng;
- UBND xã Thăng Điện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Liễu