

Số: 86 /TB-PTHADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và số 972/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 434/2025/71 ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 185/TBBĐG/ĐGMITN ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản số 12, địa chỉ: K19/58 đường Mai Xuân Thưởng, phường Hoà Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là K19/58 đường Mai Xuân Thưởng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 743505 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/12/2016, số vào sổ cấp GCN: CTs 116530, cụ thể như sau:

+ Thửa đất: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: K19/58 đường Mai Xuân Thưởng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; diện tích: 99,5m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



+ Tài sản gắn liền với đất (nhà ở): Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 62m²; diện tích sàn: 198m²; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; cấp (hạng): Cấp III.

+ Vị trí nhà đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường kiệt Mai Xuân Thuồng; Phía Tây giáp cống thoát nước; Phía Nam giáp nhà số K19/60 Mai Xuân Thuồng; Phía Bắc giáp nhà số K19/56 Mai Xuân Thuồng.

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại Biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá; phải hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Người đăng ký tài sản mua đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng,

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng thực tế của tài sản tại thời điểm đấu giá.

* Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, Bên A phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/9/2025 cho đến hết 16 giờ ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: K19/58 đường Mai Xuân Thuồng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ ngày 24/9/2025

(trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 5.107.463.000 đồng (Năm tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng / hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng / hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 510.000.000 đồng (Năm trăm mười triệu đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên theo thông tin như sau:

- * Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên
- + Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Mới, Nam Đà Nẵng; hoặc
- + Số tài khoản: 12226888 mở tại Ngân hàng Techcombank – Chi nhánh Đà Thành, Đà Nẵng.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17 giờ ngày 24/9/2025. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo, niêm yết bán đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 (trường hợp có người đăng ký mua tài sản đấu giá) tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236.3832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện (Thông báo này thay cho giấy mời)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND P.Thanh Khê;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trưởng phòng THADS KV3 (để b/c);
- Trang TT điện tử của THADS TP ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm