Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 385/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 146/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405477/ĐNG ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 014-06/25/HĐ-HĐDV ngày 26 tháng 6 năm 2025 và Phụ lúc Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 012-08/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 26 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34-08/2025/VIC ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài Vicen;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 602, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Khu dân cư An Hòa, phường Nại Hiên

Scanned with CamScanner

Đông, quận Sơn Trà (nay là phường Sơn Trà), thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSD đất số BY 789399, do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 16/3/2015; số vào sổ cấp GCN: CT 23332, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/5/2017 đứng tên ông Nguyễn Viết Phát và bà Đoàn Thị Hà Tuyết

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30' ngày 27/8/2025 đến trước 17h00' ngày 15/9/2025 tại Căn hộ chung cư số 203, tầng 2, Chung cư SUNHOME 03 (SH3), KDC An Hòa, (phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà cũ), nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 27/8/2025 đến trước 17h00' ngày 15/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

2.120.000.000 đồng *(Hai tỷ một trăm hai mươi triệu đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

- Bước giá: 10.000.000đ (mười triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 27/8/2025 đến trước 17h00' ngày 15/9/2025.

Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** *(Bốn trăm triệu đồng).*

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 27/8/2025 đến trước 17h00' ngày 15/9/2025.

Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07h30' ngày 27/8/2025 đến trước 17h00' ngày 15/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

Scanned with CamScanner

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00' ngày 18/9/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Trà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn

Scanned with CamScanner