

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390/TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1407165/ĐNG ngày 18/8/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 008-08/25/HĐ-DVĐGTS ngày 27/8/2025 và Thông báo công khai đấu giá tài sản số 35-08/2025/VIC ngày 28/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, diện tích 122,8m², tọa lạc tại: Tờ 17 (cũ) nay là tờ 29, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 024824, số vào sổ cấp GCN: CTs 21866 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/8/2013 đứng tên bà Lê Thị Lựu, đăng ký biến động sang tên ông Trần Quốc Danh ngày 15/6/2021.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu phần xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận và phải chịu mọi chi phí, thuế phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7h30' ngày 28/8/2025 đến trước 17h00' ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để bố trí người dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 28/8/2025 đến trước 17h00' ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.084.264.000đ (Mười tỷ không trăm tám mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: **2.000.000.000đ** (Hai tỷ đồng)

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen từ 7h30' ngày 28/8/2025 đến trước 17h00' ngày 25/9/2025, chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn).

Bước giá: tối thiểu 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo qui định pháp luật đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá từ 7h30' ngày 28/8/2025 đến trước 17h00' ngày 25/9/2025.

Phiếu đăng ký đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức). **Chi tiết:** liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc: **8h00' ngày 30/9/2025**, tại: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen - Số 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: **0903.561.555**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Trung