

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-

BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/2020/NĐ-CP và Nghị định 152/2024/NĐ-CP);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số: 37/2024/QH15 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV thông qua ngày 27 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTAHDS ngày 12/06/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Ngũ Hành Sơn ngày 14/6/2024;

Căn cứ Chứng thư số 0628.24/CT/TVĐN ngày 28/06/2024 do Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng phát hành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 9) số 12/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 369/THADS.KV2 ngày 26/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc ký hợp đồng đấu giá tài sản số: 2024.01/HĐDVĐG-BCAUCTION/THANHS ngày 10/07/2024 và Phụ lục hợp đồng số 2024.09/PLHĐ/HĐDVĐG-BCAUCTION ngày 27/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 05.25/TB-BC ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu.

Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu- Địa chỉ: Tầng 6, Số 104-106-108 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá như sau: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 108, địa chỉ: Đường Mai Đăng Chơn, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 758511 vào sổ cấp GCN số: CTs 60482 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/03/2015 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Ngũ Hành Sơn ngày 14/6/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 29/08/2025 đến trước 17h00' ngày 25/09/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 29/08/2025 đến trước 17h00' ngày 25/09/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu- Địa chỉ: Tầng 6, Số 104-106-108 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.394.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, ba trăm chín mươi tư triệu đồng*)./.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/1 hồ sơ; tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm triệu đồng*)—tương ứng khoảng 9,8% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Luật sửa đổi, bổ sung 2024) đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- Người làm thủ tục đăng ký đấu giá phải là người đứng đầu tổ chức, trường hợp ủy quyền đăng ký đấu giá thì phải có giấy ủy quyền (bản chính) .

- Đối với doanh nghiệp phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photocopy) sau khi trình bản gốc để tổ chức đấu giá đối chiếu với bản photo.

- Căn cước công dân (bản photocopy) sau khi trình bản gốc để tổ chức đấu giá đối chiếu với bản photo và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản chính).

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

- Giấy nộp tiền đặt trước

Đối với cá nhân:

- Căn cước công dân, hộ khẩu, giấy chứng nhận kết hôn hoặc giấy chứng nhận độc thân của người tham gia đấu giá (bản photocopy) sau khi trình bản gốc để tổ chức đấu giá đối chiếu với bản photo.

- Người tham gia phiên đấu giá phải đúng tên người đăng ký đấu giá. Trường hợp ủy quyền cho người khác thì phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật. Nếu là cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực (UBND cấp xã, phường hoặc tổ chức hành nghề công chứng).

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

- Giấy nộp tiền đặt trước

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản từ ngày Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu, bắt đầu lúc 07h30' ngày 25/09/2025 đến trước 17h00' ngày 29/09/2025, cụ thể như sau:

Số tài khoản: 5611058870 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Đà Nẵng.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/09/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu- Địa chỉ: Tầng 6, Số 104-106-108 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên. Không hạn chế số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Bảo Châu- Địa chỉ: Tầng 6, Số 104-106-108 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2 - Đà Nẵng, địa chỉ: 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng), số điện thoại Chấp hành viên: 0935252833.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 1-Đà Nẵng;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Nam

