

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 54/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 21/2025/KDTM-PT ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2098, 2099/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 159/2025/645/CT.VNA ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 001-09/25/HĐ-HĐDV ngày 05 tháng 9 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11-09/2025/VIC ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài Vicen;

Phòng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.  
Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.



b) Tên tài sản bán đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 92 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là số 92 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 874256, vào sổ số: CTs 178823 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/01/2019 đứng tên Đào Thị Như Lệ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30' ngày 08/09/2025 đến trước 17h00' ngày 26/09/2025 tại 92 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 08/09/2025 đến trước 17h00' ngày 26/09/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

**30.332.000.000 đồng** (Ba mươi tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

- Bước giá: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 08/09/2025 đến trước 17h00' ngày 26/09/2025

- Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 08/09/2025 đến trước 17h00' ngày 26/09/2025.

Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07h30' ngày 08/09/2025 đến trước 17h00' ngày 26/09/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 01/10/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Trà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS  
Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*huỳnh đức nhơn*  
**Huỳnh Đức Nhơn**

