

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654 /QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, tất cả cùng lập ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 36/QĐ-THADS ngày 08/9/2025 (giảm giá lần thứ) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2254/TB-QTC ngày 08/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau theo thủ tục rút gọn:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 30, diện tích 70m² loại đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối Sơn Phô II, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng), đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 697181 ngày 23/11/2012 (số vào sổ cấp GCN: CH 01833), cập nhật thay đổi ngày 27/3/2019 đứng tên bà Lê Nguyễn Phương Trà, và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 02 tầng, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp ngói, nền sàn lát gạch men, hệ thống cửa Pano gỗ kính, diện tích xây dựng thực tế 118,99m².

** Lưu ý: Theo giấy phép xây dựng số 140/GPXD ngày 13/03/2013 do Phòng Quản lý đô thị Hội An cấp cho bà Lương Thị Hồng Chi thì ngôi nhà được cấp phép xây dựng diện tích là 109,2 m². Nhưng thực tế ngôi nhà có diện tích xây dựng 118,99 m², nhiều hơn giấy phép xây dựng 9,79 m². Và nhà chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận, do đó người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo quy định.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2025 đến ngày 12/9/2025 tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 30 tại khối Sơn Phô II, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 16/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.227.597.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/ hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/9/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/9/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Từ 14h00 đến 14h30 ngày 18/9/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

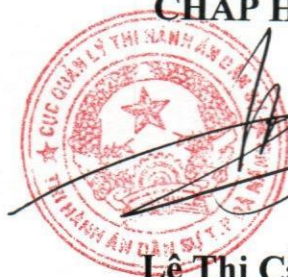
* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, khối 3, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0935.263627.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Trưởng phòng THADS KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu