Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1747/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 156/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số: 84/QĐ-THADS ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 8) số: 2463/HĐĐG-BV ngày 05/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 967/2025/TB-BV ngày 08/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, Tp Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 5-B1, tờ bản đồ số 00, diện tích 420,6m2, địa chỉ: Số 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 376347 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2013, có thông tin như sau:

+ Thửa đất:

- Thửa đất số 5-B1, Tờ bản đồ số 00

- Địa chỉ : KDC An Hòa, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng.

- Diện tích: 420,6 m^2

- Hình thức sử dụng: riêng 420,6 m^2 , chung: không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

- Địa chỉ : KDC An Hòa, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng.
- Diện tích xây dựng: 183,3m^2
- Diện tích sử dụng: 443,4m^2
- Kết cấu nhà: Tường xây, mái ngói, sàn đúc, nền đá Granit + gỗ
- Cấp hạng: Cấp 4
- Số tầng: 03 (biệt thự) + nhà trệt

* Lưu ý:

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng;

+ Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/9/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/9/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.481.575.500 đồng (mười tám tỷ bốn trăm tám mươi mốt triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 1.848.157.000 đồng (một tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 09/9/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/9/2025; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: "Tổ tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số: 5-B1, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại: 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng".

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 08 giờ 00 ngày 09/9/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/9/2025. Địa điểm: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá và không liên quan đến bên vay vốn/ bên nợ theo quy định pháp luật.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 29/9/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, Tp Đà Nẵng.

- Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Khánh, Tp Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có QL&NV LQ;
- UBND P. Cẩm Lệ;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Trưởng THADS (để b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng