

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~66~~ /THADS - KV 10

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/195/CTTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung v/v sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 499/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng) theo số 624/HĐSĐBS ngày 04 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung v/v sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 502/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng) theo số



627/HĐSĐBS ngày 04 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 07/THADS-KV10 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 646/BC-QMT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký đấu giá số 647/BC-QMT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 34/TB-THADS.KV10 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung v/v sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 499/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng) theo số 682/HĐSĐBS ngày 09 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung v/v sửa đổi, bổ sung của hợp đồng dịch vụ số 499/HĐDV-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng) theo số 685/HĐSĐBS ngày 09 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 683/TB-QMT ngày 9 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 686/TB-QMT ngày 9 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tài sản thứ nhất

Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số: LO-08-69, tờ bản đồ số 01; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư và chợ Điện Dương, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khu dân cư chợ Điện Dương, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng), diện tích 100 m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 683332, Sổ vào sổ cấp GCN:CT 15889, được UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/07/2017. Bà Lê Thị Thôi nhận chuyển nhượng ngày 20/10/2017. Tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 94 m². Diện tích sử dụng: 194 m² (Nhà chưa được cập nhập vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 683332 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/07/2017).

- Giá khởi điểm: 2.185.100.658 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, một trăm ngàn, sáu trăm năm mươi tám đồng chẵn).

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá chịu phí công chứng hợp đồng, khi bàn giao có gì bàn giao cái đó theo hiện trạng thực tế.

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn).
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn)
- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

1.2. Tài sản thứ hai

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64(01), tờ bản đồ số 08, diện tích 390m² đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối phố Tân Khai, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối phố Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 585729, số vào sổ cấp GCN: C 0055/QSDĐ/173/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn cấp ngày 21/03/2005; được cập nhật chỉnh lý sang tên cho ông Trần Quang Anh và bà Lê Thị Thôi vào ngày 20/11/2017.

- Giá khởi điểm: 2.765.950.200 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi ngàn, hai trăm đồng chẵn).

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá chịu phí công chứng hợp đồng, khi bàn giao có gì bàn giao cái đó theo hiện trạng thực tế.

- Tiền đặt trước: 277.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).
- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 29/9/2025.

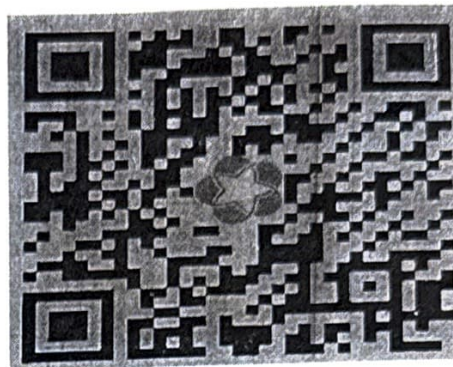


Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 15/9/2025 đến 17/9/2025 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Tân Khai, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối phố Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h00 ngày 02/10/2025 tại Hội trường Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10). Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, Phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, TP Tam Kỳ; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền