

Số:227/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/2023/HSST ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 140/2024/HSPT ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 665/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 019/2025/1406251/ĐNG ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số B1-3 đã thay đổi lại là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 87, đo đạc theo bản đồ VN2000, theo hồ sơ số 714683.TD.004, địa chỉ: Lô 69 phân khu B1-3, Khu tái định cư Hòa Liên 4, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, diện tích 120m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 851262 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/4/2016, số vào sổ cấp GCN:CTs 93351, đứng tên ông ông Trương Văn Sơn và bà Lê Thị Lan chuyển nhượng cho ông Lê Viết Sang, sinh năm: 1969, CMND số: 191837801, địa chỉ: phường Phú Bình, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo hồ sơ số 714683.CN.005

Giá khởi điểm là: 2.010.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm mười triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 18 tháng 09 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 09 năm 2025 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Hải