

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/THADS.KV6

Thăng Bình, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 630/HDDV-ĐGTS ngày 24/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 04), số 02/QĐ-THADS.KV6 ngày 16/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2491/TB-QTC ngày 17/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 170,0 m² thuộc thửa đất số: Lô 09, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (Nay là xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 631967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/6/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Thủy (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quế Sơn chỉnh lý, biến động ngày 20/01/2025).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2025/57/CTTĐG ngày 04/03/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 957.846.708 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: KDC thôn Phú Vĩnh, xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (Nay là xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng)



4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đà Nẵng) (Quốc lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 29/9/2025 đến ngày 01/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: KDC thôn Phú Vĩnh, xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (Nay là xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng)

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 08/10/2025

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/10/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank - CN Trường Xuân, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc

của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 13/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đà Nẵng) (Quốc lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV6 (b/c);
- VKSND Khu vực 6 - Đà Nẵng;
- UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liễu