

Số: 90 /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 38/QĐ-THADS.KV10 ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2494/TB-QTC ngày 17/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 199 m² và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 78 (theo CSDL mới là thửa đất số: 290, tờ bản đồ số: 68) có địa chỉ tại khối phố Châu Hiệp, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AD 372200 do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/12/2005 cho ông Huỳnh Công Lý và bà Hà Thị Vinh.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Phần nhà chính: Nhà trệt, có gác lửng BTCT, tường xây gạch ốp gạch men, nền lát gạch men, hiên đúc bê tông, quét vôi màu, trần la phong, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cầu thang BTCT, tay vịn cầu thang bằng sắt; gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ. Diện tích xây dựng: 70,2 m²; diện tích sử dụng: 94,5 m²

+ Phần nhà giữa: Nhà trệt, tường xây gạch ốp gạch men, tường trát, quét vôi màu, mái lợp tôn, nền lát gạch men. Gồm 01 bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng kho. Diện tích xây dựng: 35,64 m²

+ Phần nhà sau: Nhà trệt, tường xây gạch, tường trát, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 52,92 m²

+ Phần coi nói thêm (Nhà để xe và buôn bán): Cột kèo bằng thép, mái lợp tôn. Diện tích xây dựng: 39,42 m²

+ Sân gác lửng BTCT diện tích 24,3 m²

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ xây gạch và BTCT, lưới B40, cổng ngõ bằng sắt, dài 11,9 m.



(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2024/401/CTTĐG ngày 08/11/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

* **Lưu ý:** Tài sản được bán theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhật hình thể thửa đất, cập nhật diện tích nhà tăng thêm vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Mẫu trích đo chính lý bản đồ địa chính số 06-2024 ngày 30/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam; người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

2. Giá khởi điểm: 1.310.909.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười triệu, chín trăm lẻ chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Châu Hiệp, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố, Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng), Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 29/9/2025 đến ngày 01/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Châu Hiệp, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là Khối phố Châu Hiệp, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Đến 17h00 ngày 09/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 19/8/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - CN Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 14/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự Đà Nẵng (Phòng Thi hành

án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng), Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Huỳnh Công Lý, bà Hà Thị Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trường THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trường phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va