

Số: 87/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05A/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 39/QĐ-THADS.KV10 ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2504/TB-QTC ngày 17/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 329,8 m² thuộc thửa đất số: 423, tờ bản đồ số: 42 có địa chỉ tại khối phố Mỹ Xuyên (thôn Xuyên Đông 1 cũ), thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 988747 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/02/2013 (Đã đăng ký biến động sang tên cho ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân vào ngày 11/07/2017) và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 112,84 m², diện tích sàn 451,36 m² (Trong đó: chiều dài nhà xây vượt giấy phép cấp là 0,15m và tầng 3, tầng 4 diện tích xây dựng vượt giấy phép cấp là 30,42 m² (5,85x5,2)): Kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, tường xây gạch, tường ốp gạch men cao 1,3m; một số vị trí ốp gỗ; sàn BTCT, mái BTCT; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite chưa có lan can cầu thang; nền xi măng; Nhà đang xây dựng dở dang, trong giai đoạn hoàn thiện;

- Nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 67,27 m², diện tích sàn 134,54 m² (Trong đó: chiều dài nhà xây vượt giấy phép cấp là 0,15m và tầng 2 không được cấp giấy phép xây dựng): Kết cấu: Móng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, tường xây gạch, tường trát, sàn BTCT, mái đổ BTCT; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang xây gạch, chưa tô trát, chưa có lan can cầu thang; nền chưa hoàn thiện; Nhà đang xây dựng dở dang, trong giai đoạn hoàn thiện;

- Tường rào, cổng ngõ: 11,3 md (có 02 bộ cổng sắt hộp);



- Sân bê tông xi măng có diện tích 28,56 m².

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/05/CTTĐG ngày 09/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

*** Ghi chú:** Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, người mua chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện cập nhật tài sản gắn liền trên đất vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất kể cả phần nhà xây dựng vượt giấy phép.

2. Giá khởi điểm: 2.869.399.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có). Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: khối phố Mỹ Xuyên (thôn Xuyên Đông 1 cũ), thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Mỹ Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 18/9/2025 đến ngày 01/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: khối phố Mỹ Xuyên (thôn Xuyên Đông 1 cũ), thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Mỹ Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 09/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 18/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 09/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) – Chi nhánh Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank - CN Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 30/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 19/8/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 14/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng), Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. - Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va