

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 16/2022/DS-ST ngày 18/7/2022 Về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2023 tại nhà K25/3 Ngũ Hành Sơn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402890/ĐNG ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 1023/2025/TB-BV ngày 23/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá như sau: 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC944444, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CTs 97548 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh. 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC944999, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CTs 97547 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 10/10/2025, tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính);

d) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại Tầng 3,



Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.092.747.500 đồng (*Bảy tỷ không trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 1.418.549.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm mười tám triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn đồng*) – *Tương đương 20% giá trị tài sản.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi xem tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi xem tài sản.

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ CMND/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

+ Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);

+ Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản;

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước);

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản Từ 08 giờ 00 ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản

- KH nộp vào tài khoản: Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT.

Số tài khoản: 2000201371219 tại AGRIBANK - Chi nhánh thành phố Đà Nẵng

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại: thửa đất số 145, tờ bản đồ số 4 và thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 17/10/2025. Địa chỉ tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Việt- Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 2) – Địa chỉ: 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn giải quyết, số điện thoại Chấp hành viên: 0935252833.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hải;
- Viện KSND Khu vực 2;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Nam



