

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 285/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24-09/2025/VIC ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 147, diện tích 82,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và Quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng: 71,7m²; Diện tích sàn 149,5m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): 3 tại địa chỉ: Tổ 51, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR863183, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Đà Nẵng cấp ngày 26/7/2019 đứng tên ông Đặng Trần Quân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7h30' ngày 23/09/2025 đến trước 17h00 ngày 21/10/2025 tại Tổ 51, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 23/09/2025 đến trước 17h00 ngày 21/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.666.414.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm mười bốn nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **700.000.000đ** (Bảy trăm triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 23/09/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 23/09/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08h00' ngày 24/10/2025** tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 – Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tú

