

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 9 tháng 9 năm 2025

Số 42 THADS.KV5

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2524/HĐSDBS-ĐGTS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số: 2526/TB-QTC ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích đo đạc thực tế 42,6 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 010267 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 23/7/2018 cho ông Đinh Trọng Nhơn và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại: Số 676 Phan Châu Trinh, khối phố 2, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà 02 tầng có diện tích xây dựng: 42,6 m², diện tích sàn 98,2 m²; phía sau trên tầng lửng, khung sàn BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, la phòng nhựa, nền lát gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu thang lát đá, tay vịn cầu thang bằng gỗ sắt, khu vệ sinh khép kín trong nhà.

- Tầng 1: gồm 01 phòng khách; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh

+ Phòng khách: nền lát gạch men, trần đóng thạch cao, cửa chính bằng sắt hai cánh.

+ Phòng bếp: tủ bếp nhôm kính, trên lát đá granite, tường ốp gạch men, cao 1,5m

+ Phòng vệ sinh: cửa nhôm kính, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,8m

- Tầng 2:

+ Phía trước gồm 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ và 01 ban công; nền lát gạch men, cửa nhôm kính. Lan can ban công xây gạch + lan can inox cao 0,8m

+ Phía sau mê lếch dưới gồm 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch men, tường vệ sinh ốp gạch men cao 1,8m, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính.

+ Mê lếch trên gồm: 01 phòng ngủ, cửa nhôm kính, trần đóng la phong nhựa.

* Lưu ý: Thửa đất có 5,8 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường Phan Châu Trinh. Tài sản gắn liền trên đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận QSDĐ, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật.

(Chi tiết theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ và Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/267/CTTĐG ngày 22/8/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

2. Giá khởi điểm: 2.523.029.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm VAT, thuế, các khoản phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 676 Phan Châu Trinh, khối phố 2, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đà Nẵng (Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 676 Phan Châu Trinh, khối phố 2, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 24/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 24/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/9/2025 đến 17h00 ngày 14/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 17/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng (Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Trà;
- Viện KSND Khu vực 5 - ĐN;
- Trang TTĐT của THADS
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Tường

