

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95./ THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định 21/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/221/CTTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1700/TB-QMT ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 975/TBKT-QTC ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 18/TB.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 54/THADS-KV10 ngày 23/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Đà Nẵng.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1698/HĐDV-ĐGTS ngày 24 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng) và Công ty Đấu giá hợp Danh Tài Chính và giá cả Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 975/TB-QMT ngày 14 tháng 7 năm 2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1927/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 05 tháng 8 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1929/TB-QTC ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1929/TB-QMT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Giấy phép đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 482018010012/TP-ĐKHH ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ thông báo số 1064/TB-QTC ngày 2 tháng 8 năm 2025 về việc thay đổi nội dung trong giấy đăng ký hoạt động của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1192/TBKT-QTC ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1698/HĐSDBS-ĐGTS ngày 03 tháng 9 năm 2025 được ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2220/TB-QTC ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 60/THADS-KV10 ngày 04/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1136/TBKT-QTC ngày 24 tháng 9 năm 2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2559/TB-QMT ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất phi nông nghiệp (Đất kinh doanh xăng dầu) có nguồn gốc từ đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 991,3m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 09 có địa chỉ tại Khối phố Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 405900 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 08/9/2010 cho ông Trần Ngọc Huân và bà Trần Thị Thu Hương.

Tài sản gắn liền với đất là:

- Nhà bán hàng có diện tích xây dựng: 47,7m²; kết cấu: Nhà trệt, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái BTCT, mặt trước ốp gạch men, tường tô tát, đã lăn sơn, cửa nhôm kính, cửa sắt, cửa sắt kính, nhà cao 3,5m.

- Mái che cột bơm có diện tích xây dựng: 128m²; kết cấu: Hai trụ BTCT, ngoài ốp alu, cao 4,8m; khung, giằng xà gồ thép, mái lợp tôn, trần la phong kẽm, xung quanh ốp alu hoàn thiện, nền xi măng.

- Nhà vệ sinh (+ Kho chứa) có diện tích xây dựng: 15m²; kết cấu: Nhà trệt, tường xây gạch, mái BTCT, nền tường phòng vệ sinh ốp gạch men, tường tô trát, lăn sơn hoàn thiện, cửa nhôm kính và cửa sắt, còn lại nền xi măng.

- Nhà kho có diện tích xây dựng: 6m²; kết cấu: Nhà trệt, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tô trát hoàn thiện.

- 02 (bồn) ngầm kết cấu BTCT, thép.

- Tường rào cao 2,7m; dài 111,8 m; tường xây gạch không tô trát cao khoảng 2,5m.

- Sân nền, mương thoát nước có diện tích 690m²; kết cấu: Sân, nền bê tông, thành và đáy mương bằng BTCT, trên lát tấm đan thép.

- Trụ đèn cao áp kết cấu: Trụ sắt tròn đường kính 10cm, cao khoảng 7m.

*** Lưu ý:**

- Tài sản gắn liền trên đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 405900 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 08/9/2010 cho ông Trần Ngọc Huân và bà Trần Thị Thu Hương. Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để cập nhật tài sản vào Giấy chứng nhận.

- Diện tích đất đo đạc thực tế 991,3m² đã giảm 40,7 m² so với GCNQSD đất đã cấp.

- Thửa đất có 233,9m² nằm trong hành lang giao thông.

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/221/CTTĐG ngày 17/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam và Trích đo bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000 khu vực Khối phố Hà My Tây, tờ bản đồ số 9 do Văn phòng đăng ký tỉnh Quảng Nam duyệt ngày 11/6/2025 tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 09)

2. Giá khởi điểm: 10.712.534.744 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm mười hai triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Hà My Tây, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) – Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2025 đến ngày 02/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Hà My Tây, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính).
- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/10/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang

thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 08/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) – Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền

