

Số: 98/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 07/2022/KDTM-ST ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 và quyết định sửa đổi, bổ sung số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/135/CTTĐG ngày 26/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2565/TB-QTC ngày 29/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá **theo thủ tục rút gọn**, bán trọn gói tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 114,6m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362209, số vào sổ cấp GCN: CS 01204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021).

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch tấp-lô dài 4,74m.

*** Tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 112,5m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362210, số vào sổ cấp GCN: CS 01205 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021).

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch tấp-lô dài 4,74m.

*** Tài sản thứ ba:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 110,5m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362213, số vào sổ cấp GCN: CS 01206 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021).

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch tấp-lô dài 4,74m.

(Chi tiết các tài sản kèm theo chứng thư thẩm định giá số 395/2025/135/CTTĐG ngày 26/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

LƯU Ý:

Diện tích đất bán đấu giá theo thông báo này đúng với hiện trạng đo đạc thực tế đã được Văn phòng đăng ký đất đai quảng nam (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Đà Nẵng) trích đo hệ toạ độ, và có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận đã được cấp, cụ thể:

*** Tài sản thứ nhất: thửa đất số 124, tờ bản đồ số 15:**

- Diện tích đất theo GCN 114,6m².
- Diện tích đất theo hiện trạng 114,6m² bằng với gcn. tuy nhiên kích thước cạnh hướng tây giảm so với GCN.

*** Tài sản thứ hai: thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15:**

- Diện tích đất theo GCN 113,9m².
- Diện tích đất theo hiện trạng 112,5m² ; giảm 1,4m² so với gcn; kích thước cạnh phía đông giảm so với GCN.

*** Tài sản thứ ba: thửa đất số 126, tờ bản đồ số 15:**

- Diện tích đất theo GCN 113m².

- Diện tích đất theo hiện trạng 110,5m²; giảm 2,5m² so với gcn; kích thước cạnh phía đông và phía tây giảm so với GCN.

DO ĐÓ, NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ CÓ TRÁCH NHIỆM LIÊN HỆ CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC ĐỂ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU, SỬ DỤNG THEO QUY ĐỊNH.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 tại thửa đất số 124 + 125 + 126, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ 1:** Giá khởi điểm: **6.942.562.560 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm bốn hai triệu, năm trăm sáu hai nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

* **Tài sản thứ 2:** Giá khởi điểm: **6.815.390.670 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm mười lăm triệu, ba trăm chín mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng).

* **Tài sản thứ 3:** Giá khởi điểm: **6.694.274.610 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm chín bốn triệu, hai trăm bảy bốn nghìn, sáu trăm mười đồng).

Giá khởi điểm của tổng ba tài sản là: 20.452.227.840 đồng (Hai mươi tỷ, bốn trăm năm hai triệu, hai trăm hai bảy nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng (một triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)/ 01 hồ sơ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	VIETQR ACB  napas 247
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	TPBank VIETQR napas 247  CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM QUẢNG NAM 3334 4797 979

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/10/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 8 giờ 30 đến 9 giờ 00 ngày 09/10/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn

cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng, SĐT 0235.6338777, hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng; địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (là bà Võ Thị Hay - chủ sở hữu, sử dụng tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QNVLQ;
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- P trưởng THADS TP phụ trách KV 10 (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10 (k/s);
- UBND phường Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Kim