CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 246 /TB-THADS.KV1	*Đà Nẵng, ngày 30 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 17/9/2024 của Toà án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 817/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-THADS.KV1 ngày 23/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 006-09/25/HĐ-DVĐGTS ngày 29/9/2025 giữa Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-09/2025/VIC ngày 30/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông, phường An Hải, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 145,6m² và tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4, 01 tầng đã được chứng nhận có diện tích xây dựng 81,4m², diện tích sử dụng: 81,4m². Công trình xây dựng thêm chưa được cập nhật vào GCNQSDĐ có diện tích xây dựng 64,2m² hiện trạng nhà cấp 4, gồm 3 phòng, đang sử dụng bình thường, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: H159/20-K356 Hoàng Diệu, phường Bình Thuận, quận Hải Châu (nay là 147/16/05 Lê Đình Lý, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401062129, hồ sơ gốc số: 61104, do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2002 đứng tên bà Nguyễn Thị Yến.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07h30' ngày 30/9/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025 tại 147/16/05 Lê Đình Lý, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Scanned with CamScanner

- Từ 07h30' ngày 30/9/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.122.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm hai mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm, Lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 30/9/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 30/9/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm: Thời gian: Từ 07h30' ngày 30/9/2025 đến trước 17h00' ngày 21/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 24/10/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hoà Cường (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 – Đà Nẵng;
- Phòng TC-KT;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Trang Hiếu Nhân

Scanned with CamScanner