

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96 /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2025/145/CTTĐG ngày 07/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2550/TB-QTC ngày 26/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất diện tích 217,5m²; loại đất ở tại đô thị; nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 70; địa chỉ: Số 83 đường 28/3, khối Hậu Xá (Khối Bàu Đưng cũ), phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 467070, số vào sổ cấp GCN: CS 03135 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/12/2017, chủ sở hữu, sử dụng là ông Trần Trung Hiền.

Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 154,3m², diện tích sàn 308,6m², và các tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên tài sản lập ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Hội An.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/145/CTTĐG ngày 07/05/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

*** LƯU Ý:**

THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÊU TRÊN THÌ DIỆN TÍCH NHÀ ĐƯỢC GHI NHẬN GỒM: DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 112,38M², DIỆN TÍCH SÀN 224,75M².

THEO GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở SỐ 303/GPSC NGÀY 13/4/2022 DO PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HỘI AN CẤP CHO ÔNG TRẦN TRUNG HIỀN THÌ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 154,3M², DIỆN TÍCH SÀN 308,6M² NHƯNG CHƯA ĐƯỢC CẬP NHẬT VÀO GCN.

DO ĐÓ, NGƯỜI MUA TRÚNG ĐẤU GIÁ CÓ TRÁCH NHIỆM TỰ LIÊN HỆ CÁC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN ĐỂ THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC THEO QUY ĐỊNH.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025; địa điểm: Số 83 đường 28/3, khối Hậu Xá, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/09/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.044.932.102 đồng (Bảy tỷ, không trăm bốn bốn triệu, chín trăm ba hai ngàn, một trăm lẻ hai đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/09/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

<p>Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.</p>	<p>VIETQR ACB</p>  <p>napas 247</p>
<p>+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .</p>	<p>TPBank Vitor napas 247</p>  <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM 3334 4797 979</p>



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/09/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 08 giờ 30 ngày 08/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

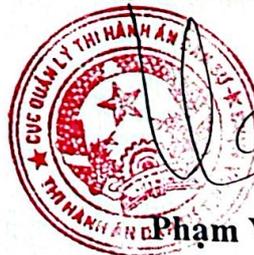
* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng; Đường Hồ Xuân Hương, khối 3, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0935.263627.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Trần Trung Hiếu và bà Từ Đoàn Thịnh, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Trung Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QNVLQ;
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- Trưởng phòng THADS KV 10 (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10 (k/s);
- UBND phường Hội An Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hữu