

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2023;
Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày
05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7
năm 2023; Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm
2023 và quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-
CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS
ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội
An, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/4/2024 và biên bản kê
biên, xử lý tài sản bổ sung lập ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/232/CTTĐG ngày 01/8/2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày
29/9/2025 (giảm giá lần thứ 13) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành
phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2562/TB-QTC ngày 29/9/2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh
Tài chính và Giá cả Việt Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành
phố Đà Nẵng.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ các tài sản bảo đảm và các tài sản gắn liền với diện tích 2.500m² (đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 12/3/2065) trong khuôn viên của Công ty TNHH sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam tại Lô CN21, Cụm Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Thanh Hà, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 683598 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/8/2017 (số vào sổ cấp GCN: CT 16120) cho Công ty TNHH sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam, gồm:

1. Công trình xây dựng trên đất:

1.1. Văn phòng làm việc:

Cấu trúc: Nhà 02 tầng, khung sàn BTCT, nền - sàn lát gạch men, mái BTCT dãn ngói: Diện tích xây dựng 371,4m², diện tích sàn 727,1m².

1.2. Nhà xưởng sản xuất:

Cấu trúc: Nhà 02 tầng, khung trụ thép, vi kèo thép, sàn bê tông, tường Panel, mái lợp tôn chống nhiệt, nền lát gạch men (tầng 1), nền sàn bê tông (tầng 2)

Diện tích xây dựng 654,8m², diện tích sàn 1.309,6m²

1.3. Nhà ăn:

Cấu trúc: Nhà trệt, tường xây, trụ BTCT, mái lợp ngói, nền lát gạch men.

Diện tích 131,8m²

1.4. Nhà bảo vệ:

Cấu trúc: Nhà trệt, tường xây, trụ BTCT, mái lợp ngói, nền lát gạch men.

Diện tích 08m²

1.5. Nhà vệ sinh: Cấu trúc: Nhà trệt, tường xây, Diện tích 33,4m²

1.6. Hệ thống tường rào cổng ngõ, sân nền:

- Cổng chính: Xây 02 trụ cổng, cửa cổng xếp bằng Inox.

- Tường rào: Tường rào 02 cạnh bên và mặt trước của thửa đất cao 2,15m; bên dưới xây gạch cao 0,5m, bên trên dựng lam bằng sắt. Tường rào sau kéo lưới sắt.

- Sân nền lát gạch Block.

1.7. Hệ thống điện nước: Bao gồm đường dây, hệ thống đèn chiếu sáng, các thiết bị điện, đường ống nước sinh hoạt, nước thải, bồn chứa nước...(Không kiểm tra chất lượng)

1.8. Hệ thống điều hòa (Không kiểm tra chất lượng).

1.9. Hệ thống phòng cháy chữa cháy (Không kiểm tra chất lượng).

1.10. Hệ thống cây xanh: Toàn bộ cây xanh trong khuôn viên Công ty.

Và toàn bộ các tài sản gắn liền với diện tích 2.500m² (đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 12/3/2065) trong khuôn viên của Công ty TNHH sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam tại Lô CN21, Cụm Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

2. Máy móc thiết bị

- 01 máy chiết rót bột tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy đóng gói trà tự động ERL-T: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy nén khí Puma PK 50160-5PH: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy dò kim loại đường ống và băng tải: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy in phun date tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy dán thùng băng keo tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 02 chuỗi băng chuyền, 06 bàn thao tác nhân viên, 02 ghế inox dạng hình vuông, 02 xe đẩy inox: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 04 máy hàn miệng túi: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy đóng màn co chữ L bán tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 hầm co nhiệt (máy màng co): đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy rang cà phê 30kg/mẻ: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy rang cà phê 15kg/mẻ: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 hệ thống chung cất tinh dầu công suất 1.000 kg nguyên liệu: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 xe nâng tay: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng.
- 01 máy dán thùng: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.



- 01 máy nghiền: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy sấy nguyên liệu: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy chiết chai xịt khoáng bán tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy chiết chai bán tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy chiết Lotion bán tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy chiết kem hũ bán tự động: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy trộn nhũ hóa chân không model 10: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy trộn nhũ hóa chân không model 50: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 máy rang xay cà phê 60kg/mẻ: đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động và chất lượng của máy.
- 01 tủ điện ANAB: đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng.

3.Thiết bị văn phòng làm việc:

- 02 bàn để máy in nhỏ;
- 19 bàn làm việc (bàn học viên)
- 01 ghế cong ốp tường
- 01 kệ văn phòng ốp tường bằng gỗ công nghiệp 24 ngăn
- 01 kệ văn phòng ốp tường bằng gỗ công nghiệp 25 ngăn
- 20 tủ di động nhân viên
- 02 tủ (gỗ đen)
- 01 tủ (bàn) gỗ
- 01 bàn Ti vi (có 04 ngăn thò)
- 01 bàn gỗ dài 2,13m
- 02 bàn lễ tân
- 01 kết sắt .
- 01 tủ gỗ + kính trưng bày sản phẩm hình chữ nhật có lối đi vào trong
- 02 tủ gỗ + kính trưng bày sản phẩm sát tường cao 2,7m
- 06 Kệ trưng bày sản phẩm 4 tầng (05 cái lớn, 01 cái nhỏ)

- 02 bàn gỗ chân chữ X
- 01 kệ gỗ trưng bày hình tròn
- 03 kệ gỗ trưng bày
- 02 kệ gỗ trưng bày 3 tầng
- 01 bàn học viên gỗ ở nhà xưởng
- 01 kệ gỗ áp tường (ở nhà xưởng)
- 01 kệ treo tường bằng sắt (ở nhà xưởng)
- 01 kệ trang trí
- 01 tủ gỗ 12 ngăn thọa.

(Theo chi tiết Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/232/CTTĐG ngày 01/08/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Lưu ý:

*** Người mua đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, điều kiện nhận chuyển nhượng đối với tài sản bán đấu giá...**

*** Căn cứ Công văn số 422/QLĐT ngày 12/7/2024 của Phòng quản lý đô thị thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (cũ); Yêu cầu người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần xây dựng coi nới để đặt máy bơm phòng cháy chữa cháy và kho phía sau lô đất số CN-21, vi phạm khoảng lùi biên 3m theo quy định, cụ thể:**

- Nhà đặt máy bơm phòng cháy chữa cháy có diện tích xây dựng 13,2m², chiều cao nhà 4,25m², nhà xây gạch, xà gỗ thép, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Phần coi nới thêm (dạng kho) có diện tích xây dựng 16,9 m², cấu tạo cột, kèo, xà gỗ thép, mái tôn, nền đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2025 đến ngày 03/10/2025 tại Cụm Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Thanh Hà, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.837.373.728 đồng (Chín tỷ, tám trăm ba bảy triệu, ba trăm bảy ba nghìn, bảy trăm hai tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

<p>+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.</p>	<p style="text-align: center;">VIETQR ACB</p>  <p style="text-align: center;">napas 247</p>
---	--

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 09/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử

dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), SĐT 0235.6338777, hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS thành phố Đà Nẵng (để b/c);
- Trưởng phòng THADS KV 10 (để b/c);
- Viện Kiểm sát nhân dân KV 10 (để k/s);
- UBND phường Hội An Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hữu

