

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV6

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 81/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/473/CTTĐG ngày 26/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc ghi nhận ý kiến đối với tài sản kê biên ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 719/HĐDV-ĐGTS ngày 29/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 720/TB-QTC ngày 29/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 47, diện tích 371,5m², trong đó: đất ở tại nông thôn: 300m², đất trồng cây lâu năm 71,5m², địa chỉ: Thôn Bình Túy, xã Bình Giang, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng).

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ410183, số vào sổ cấp GCN: CH11535 do Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình cấp ngày 19/8/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn Phát ngày 28/02/2022 và các tài sản gắn liền trên đất (*chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/10/2025 đến ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu đi xem liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Bình Tuý, xã Bình Giang, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (*nay là xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **660.088.000 đồng** (*Sáu trăm sáu mươi triệu, không trăm tám mươi tám ngàn đồng*).

(*Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, Thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 200.000 đồng /1 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn*)

- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng chẵn*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 21/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá
Hợp danh Miền Trung

Tài khoản số: 5622133953

Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu
tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) -
CN Quảng Nam



- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 09h30 đến 11h00 ngày 24/10/2025 trên trang thông tin điện tử: **daugiamientrungqmt.com**

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng; ĐT: 035 9176638 CHV Vân.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên và liên tục.

* *Lưu ý:*

+ *Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử: **daugiamientrungqmt.com**.*

+ *Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.*

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Phó trưởng THADS phụ trách KV6 (b/c);
- Trưởng phòng THADS KV6 (b/c);
- Viện KSND Khu vực 6 (k/sát);
- Trang TTĐT THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Bích vân