

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2025/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 738/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2025/317/CTTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163/02, tờ bản đồ số 11, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Cẩm, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Thái Cẩm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 236192, sổ vào sổ cấp giấy

chứng nhận CS004782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2022 do bà Nguyễn Thị Ngọc Lê đứng tên chủ sở hữu.

Tài sản có giá trị thẩm định là **1.913.541.000** đồng (*Một tỷ chín trăm mười ba triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng*)

Ghi chú : *Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản .*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng đấu giá tài sản có giá trị lớn
- Thư chào giá dịch vụ

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND KV 10 – Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm