

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Số: 13 /TB-THADS.KV10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 14)

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 và quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 47/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1853/HDDV-ĐGTS ngày 19 tháng 08 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 2560/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam và Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2562/TB-QTC ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/TB-THADS ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo 1456/TBKT-QTC về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài Chính và Giá Cả Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam. Địa chỉ: Lô CN 21 Cụm Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng).

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay phường Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội).

Nội dung thông báo: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 14 (mười bốn) là toàn bộ các tài sản bảo đảm và các tài sản gắn liền với diện tích 2.500m (đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 12/3/2065) trong khuôn viên của Công ty TNHH Sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam tại Lô CN21, Cụm Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 683598, sổ vào sổ cấp GCN CT 16120 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/8/2017 cho Công ty TNHH Sản xuất mỹ phẩm thiên nhiên Việt Nam, bao gồm:

1. Công trình xây dựng trên đất
2. Máy móc thiết bị
3. Thiết bị văn phòng làm việc.

Tài sản chi tiết được kèm theo chứng thư thẩm định giá số 395/2024/232/CTTĐG ngày 01/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Giá khởi điểm 9.837.373.728 đồng (*Chín tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng*) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản trên (*đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) để làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá theo quy định hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*).

Hết thời hạn thông báo trên, các bên đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV10 - Đà Nẵng;
- Trưởng THADS thành phố (B/c);
- Phó trưởng THADS thành phố (B/c);
- Trưởng Phòng THADS.KV10 (B/c);
- Trang TTĐT THADS thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Hữu