

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 18 /THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 của TAND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 và Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 483/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2601/TB-QTC ngày 09/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 62, diện tích 1.089 m² tại khối phố Phước Xuyên, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 058019, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/11/2021 đứng tên ông Phan Viết Hoàng Ánh Diện và bà Lê Thị Yến Nhung.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà hàng tiệc cưới: Kết cấu nhà trệt (01 tầng), tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng la phong thạch cao, nền lát gạch men, hệ thống cửa nhôm kính có rèm che bằng vải, sân nô và sảnh trước bê tông cốt thép, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong thửa đất. Bao gồm hệ thống báo cháy, điện nước, hệ thống nước ngầm kèm theo. Diện tích xây dựng 740 m².

+ Khách sạn Lucky: Diện tích xây dựng 237,4 m². Diện tích sử dụng 968 m². Trong đó:

- + Tầng 1: 01 phòng lễ tân và 05 phòng đơn,
- + Tầng 2: 06 phòng đơn và 01 phòng đôi,
- + Tầng 3: 06 phòng đơn và 01 phòng đôi,
- + Tầng 4: 04 phòng đơn và 01 phòng đôi,

Kết cấu nhà 04 tầng, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, trên lợp tôn, nhà có 02 cầu thang bộ bằng bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát đá granit, 01 tay vịn cầu thang bằng gỗ kính và 01 tay vịn cầu thang bằng sắt, 01 hệ thống thang máy với tải trọng 350 kg, Hệ thống cửa nhôm kính, cửa nhựa; tường tầng 1 ốp gạch men cao 1,5m, bên ngoài đóng tôn chống thấm, nền lát gạch men. Bao gồm hệ thống báo cháy, điện nước, hệ thống nước ngầm kèm theo.

+ Hồ cá, tiểu cảnh: Kết cấu: Thành xây cao 0,45m; thành và đáy ốp gạch men, có hòn non bộ bằng đá cao 2,1m, diện tích xây dựng 7,8 m².

+ Tường rào, cổng ngõ: Tổng chiều dài 19,5 m, cụ thể tường rào xây gạch dày 20cm, cao 2,7m, gồm 01 bộ cửa sắt 4 cánh kích thước (rộng x cao): 3,5 x 2,75 (m) và 01 bộ cửa sắt 4 cánh kích thước (rộng x cao): 3,2 x 2,75 (m).

+ Sân nền lát gạch men + nền xi măng, bậc tam cấp lát ốp đá. Diện tích xây dựng 29,6 m².

+ Máy móc thiết bị tại nhà hàng tiệc cưới và tại Khách sạn Lucky (Máy Điều hoà, ti vi, bàn, ghế, ...)

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/230/CTTĐG ngày 23/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam),

Tổng tài sản có giá khởi điểm là: **16.259.350.000 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng). Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

* Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhật tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2025/165/CTTĐG ngày 12/05/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Lưu ý:

- Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng;
- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhật công trình xây dựng trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 058019;
- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

2. Giá khởi điểm: 16.259.350.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 30.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng) – Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, tp. Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/10/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 23/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Phan Viết Hoàng Ánh Diện và bà Lê Thị Yến Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Thi hành án dân sự (b/c);
- Phó trưởng Thi hành án dân sự phụ trách;
- Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Va