

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Quyết định số 133/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023; Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2022; Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 97/CTTĐG-VFC ngày 17/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1356/HĐDV-ĐGTS ngày 05 tháng 7 năm 2024 được ký kết giữ Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 2617/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 10/10/2025 được ký kết giữ Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2619/TB-QTC ngày 10/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam;

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 6/1, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 068228 do Ủy ban nhân dân huyện Núi Thành cấp ngày 21/6/2012 được Chi

nhánh văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành, chỉnh lý biến động vào ngày 10/8/2016; Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Đông Xuân, xã Núi Thành, TP Đà Nẵng)

Giá khởi điểm: **595.182.292 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi hai đồng).**

- Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h 00' đến 09h 30' ngày 28/10/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **<https://taichinhqnamqtc.vn>**

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Đông Xuân, xã Núi Thành, TP Đà Nẵng)

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07h30' ngày 13/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/10/2025 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **<https://taichinhqnamqtc.vn>**: Đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng

* Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng)- điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Đà Nẵng; Địa chỉ: Khố phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ Hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 13/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/10/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

* Số Tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)- PGD Hội An.

* Số Tài Khoản: 4224422497979 tại Agribank- CN Trường Xuân.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Bé và bà Bùi Thị Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng

chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. ông Huỳnh Văn Bé và bà Bùi Thị Xuân có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 5 (K/sát);
- Trưởng thi hành án dân sự (b/cáo);
- Phó trưởng thi hành án dân sự (b/cáo);
- Đ/c Trưởng phòng THADS Khu vực 5 (b/cáo);
- Lưu: VT Khu vực 5, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Nguyễn Duy Anh