

Số: /TB-THADS Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 11/2023/HS-ST ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 494/2023/HSPT ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023 số 148/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ CTHADS ngày 04/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ CTHADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2640/TB-QTC, số 2643/TB-QTC, 2646/TB-QTC, 2649/TB-QTC, 2652/TB-QTC, 2655/TB-QTC, 2658/TB-QTC, 2661/TB-QTC, 2664/TB-QTC, 2667/TB-QTC, 2670/TB-QTC cùng ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính & Giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản (1)	Giá khởi điểm (VNĐ) (2)	Thời gian tổ chức đấu giá (3)	Ghi chú (4)
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 48, diện tích: 128,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4244 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.085.538.320	Từ 08h00 đến 08h30 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
2	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 48, diện tích: 128,1 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4248 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.081.317.720	Từ 08h30 đến 09h00 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
3	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 48, diện tích: 127,9 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995379, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4249 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.079.629.480	Từ 09h00 đến 09h30 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
4	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 48, diện tích: 127,8 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995380, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4250 do Văn phòng đăng ký đất	1.078.785.360	Từ 09h30 đến 10h00 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	

	đại Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang			
5	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995335, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4205 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.097.510.160	Từ 10h00 đến 10h30 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
6	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4206 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.097.510.160	Từ 10h30 đến 11h00 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
7	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4207 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.097.510.160	Từ 14h00 đến 14h30 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
8	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995338, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4208 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025;	1.097.510.160	Từ 14h30 đến 15h00 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	

	người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang			
9	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4216 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.097.510.160	Từ 15h00 đến 15h30 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
10	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4217 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.097.510.160	Từ 15h30 đến 16h00 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	
11	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 2, diện tích: 130,6 m ² đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02995348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 4218 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 31/7/2025; người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Phạm Thị Thu Trang	1.097.510.160	Từ 16h00 đến 16h30 ngày 06/11/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn	

Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/279/CTTĐG ngày 08/9/2025 và Báo cáo thẩm định giá số 395/2025/279/BCTĐG ngày 08/9/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

*** Lưu ý:**

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Kinh doanh bất động sản.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

+ Bà Phạm Thị Thu Trang có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là bà Phạm Thị Thu Trang có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Phạm Thị Thu Trang không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp bà Phạm Thị Thu Trang không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận;

nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư Tam Quang, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/11/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc: 17h00 ngày 03/11/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)

- Bước giá: 15.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/11/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank)

- Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản : 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) - CN Quảng Nam.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/10/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 03/11/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách

hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty phát hành.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Được quy định tại cột (3) của Biểu mẫu nêu trên.

- Địa điểm: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*** Lưu ý:**

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các

khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Hội An Tây (niêm yết);
- UBND xã Núi Thành (niêm yết);
- VKSND TP. Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP. Đà Nẵng;
- Lãnh đạo đơn vị (thay b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Mỹ